

Số: 1432/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung

Căn cứ khoản 3 Điều 74 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2021/KDTM-ST ngày 08/7/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 84/2021/QĐ-SCBSBA ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2405075/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 01/8/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1383/TB-THADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (ACB), địa chỉ trụ sở chính: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh do bà Phạm Thị Thảo đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Hậu, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Anh Hoàng Văn Vinh, sinh năm 1985 và anh Hoàng Văn Quang, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được biết:

Tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Hòa, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 433,8 m², theo kết quả đo đạc; chính lý địa chính thửa đất ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Trong đó: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 675758 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 24/4/2001 cho hộ ông Hoàng Văn Hậu, nơi thường trú: Thôn

Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thuộc thửa số 0, tờ bản đồ số 8, có diện tích 381 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360 m², đất vườn 21 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất vườn: Đến năm 2043 và diện tích 52,8 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với diện tích 52,8 m² người mua được phải nộp các loại thuế, phí khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu có) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất được thẩm định giá là 1.487.844.000đ (*Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

Thông báo cho chủ sở hữu chung tài sản được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung theo giá đã được thẩm định là 1.487.844.000đ (*Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn*) trong thời hạn 03 (Ba) tháng kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Hết thời hạn trên chủ sở hữu chung không mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa sẽ lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Hoàng Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

